



Տե՛ս ազդեցությունը*

Հետևյալ օրինակում դիմորդը համապատասխանում է \$400,000 առաջին հիփոթեքային վարկի գումարի համար: Նրանք ստացել են \$215,000 օգնություն \$600,000 արժողությամբ տուն գնելու համար: Այս օգնությունը բավարար է կանխավճարի և գործարքի ծախսերը հոգալու համար, այնպես որ տան գնորդի կողմից պահանջվող ներդրումը զրո լինի:

Յուրաքանչյուր դիմորդի դեպքում իրավիճակը կարող է տարբեր լինել: Կարևոր է խոսել GSFA-ի մասնակից վարկատուի հետ՝ ստուգելու, թե ինչ չափի աջակցության եք որակավորվում:

Միայն որպես օրինակ (մանրամասների համար դիմի՛ր վարկատուին)

Ա. Գնման գին	\$600,000
Բ. (-) Առաջին հիփոթեքային վարկի առավելագույն գումարը	\$400,000
Գ. Պահանջվող կանխավճար (ա-բ)	\$200,000
Դ. (+) Գործարքային ծախսեր	\$15,000
Ե. Գործարքի իրականացման համար պահանջվող գումարը (գ+դ)	\$215,000
Զ. (-) Նպաստների կրկնօրինակում	\$0
Է. Պահանջվող դրամաշնորհային գումարը (ե-զ)	\$215,000
Ը. Դրամաշնորհի թույլատրելի առավելագույն գումարը (Է տողից կամ \$350K-ից պակաս)	\$215,000
Թ. Փոխառուի կողմից պահանջված ներդրումը (ե-ը)	\$0

* Այս թրուցիլը պարունակում է տեղեկատվություն ընդհանուր ծրագրի մասին. այն ReCoverCA Homebuyer Assistance վարկի երկարաձգման առաջարկ չէ, ոչ էլ՝ փոխառություն տալու պարտավորություն, և ենթակա է փոփոխության՝ առանց ծանուցման: Ծրագրի վերաբերյալ ամբողջական ուղեցույցները, վարկի դիմումները, տոկոսադրույթների և տարեկան տոկոսադրույթների (APR) մասին տեղեկությունները հասանելի են GSFA-ի մասնակից վարկատուների կողմից:

ReCoverCA Home Buyer Assistance (DR-HBA) ծրագիրը տրամադրվում է Կալիֆոռնիայի բնակարանային և համայնքային զարգացման դեպարտամենտի (HCD) կողմից՝ համագործակցելով Golden State Finance Authority (GSFA) հետ՝ որպես ծրագրի ադմինիստրատոր: Ծրագրի ֆինանսավորումը հնարավոր է դարձել HUD-ի համայնքային զարգացման բյուջեի՝ աղետի գոտիներին ուղղված (CDBG-DR) դրամաշնորհի միջոցով: GSFA-ն պատշաճ կազմավորված հասարակական կազմակերպություն և գործակալություն է:

Հեղինակային իրավո՛ւ նք© 2026 5305HBA80 02/09/26



ReCoverCA տուն գնողների աջակցություն



Կանխավճարի աջակցություն

մինչև **\$350,000**

Ունե՛ք հարցեր, թե՛ պատրաստ եք սկսել:



(855) 740-8422
www.gsfahome.org



ReCoverCA տողներին գնողների աջակցությունն աջակցությունն

ReCoverCA Homebuyer Assistance (DR-HBA) ծրագիրը տրամադրում է մինչև \$350,000 կանխավճար և գործարքային ծախսերի օգնություն՝ ցածրից միջին եկամուտ ունեցող տնային տնտեսություններին (տանտերերին կամ վարձակալներին), որոնք տուժել են Կալիֆոռնիայում 2018 թվականներին դաշնային հայտարարված հրդեհային աղետներից: Նպատակն է օգնել այս անհատներին և ընտանիքներին տեղափոխվել հրդեհի բարձր կամ շատ բարձր ռիսկային գոտիներից դուրս:



Կանխավճարի
աջակցությունն
մինչև **\$350,000**



Իրավասու վարչաշրջաններ

Եթե Ձեր հիմնական բնակավայրը (սեփական կամ վարձակալված) նշված աղետների ժամանակ գտնվում էր Կալիֆոռնիայի հետևյալ վարչաշրջանների հրդեհի բարձր կամ շատ բարձր ռիսկային գոտիներում, ապա Դուք կարող եք որակավորվել ReCoverCA տուն գնողների օգնության ծրագրին:

2018 թ. որակավորվող աղետի գոտիներ

Բյուր, Լեյք, Լոս Անջելես և Շաստա վարչաշրջաններ

Դիմորդի մասնակցության իրավունքը

DR-HBA-ին դիմելու իրավասու լինելու համար դիմորդ(ներ)ը պետք է համապատասխանի ստորև նշված որակավորման ուղեցույցներին.

- Ընտանիքի եկամտի սահմանաչափերը պետք է համապատասխանեն HUD-ի սահմանած ցածրից մինչև միջին եկամտի պահանջին (HUD տարածքի միջին եկամտի 80% կամ ավելի ցածր եկամուտ):
- 640 կամ ավելի բարձր վարկային միավոր:
- Պարտավորության/եկամտի առավելագույն հարաբերակցությունը 45%:
- Պետք է ավարտի 8-ժամյա առցանց դասընթացը տուն գնողների համար:
- Պետք է տուն գնի Կալիֆոռնիայում հրդեհի բարձր կամ շատ բարձր ռիսկային գոտիներից դուրս:

Ինչպե՞ս է հաշվարկվում օգնությունը:

Ծրագիրը նախատեսված է լրացնելու այն մատչելիության բացը, որը գոյանում է այն տարբերության պատճառով, թե ինչ կարող է դիմորդը վճարել առաջին հիփոթեքային վարկի համար, և որքան արժե գույքը՝ ապահովելով, որ ընդհանուր ամսական պարտավորությունը չզերազանցի ընտանիքի համախառն եկամտի 45%-ը: GSFA-ի մասնակից վարկատուն կօգնի դիմորդ(ներ)ին որոշել տուն գնողի աջակցության հասանելիք գումարը:

Արդյո՞ք աջակցությունն անհատույց է:

Աջակցությունը տրամադրվում է երկրորդ հիփոթեքային վարկի տեսքով: Այն ամբողջությամբ անհատույց է այն բանից հետո, երբ տան գնորդը հինգ տարի շարունակ պահպանում էՎ զբաղեցնում է է սեփականությունը: